

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud RIJEKA

Poslovni broj spisa 14 St-593/13

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) GOLDEN S d.o.o. Pula, OIB 29562153587

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA od 14.10.-20.12.2020.

22.10.2020. održano je na Trgovačkom sudu u Rijeci ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli u zk.ul. 15197 k.o. Pula, koja se sastoji od k.č. 3723/116 površine 1.596 m², u naravi kolektivna stambena poslovna zgrada u Puli, Modrušanov prilaz 1, dvorište uz stambenu zgradu, podul. 1-27 i 29-31., 29. etaža od 339/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio T2-tavan na tavanu, površine 45,33 m², koji se sastoji od jedne prostorije (u Planu označeno kao poseban dio T2, svijetlo ljubičastom bojom i brojem 114).

Temeljem navedenog Sud je 19.11.2020. donio Zaključak o prodaji nekretnine elektroničkom javnom dražbom i utvrdio vrijednost nekretnine u iznosu od 86.000,00 kn.

Dana 15.12.2020. godine Fina je objavila Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom, te je nakon uplate istoga, 17.12.2020. godine objavila Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Ponude u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se od 24.02. – 09.03.2021. godine. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi predmet prodaje ne može se prodati ispod iznosa od 64.500,00 kn.

Na Općinskom sudu u Puli-Pola u predmetu OVR-6403/16 dana 11.12.2020. godine doneseno je Rješenje o priznanju daljnjih troškova ovrhe ovrhovoditeljima te Rješenje o namirenju ovršnih troškova ovrhovoditeljima i to namirenje samo onih tražbina ovrhovoditelja koja se odnose na troškove ovršnog postupka koji predstavljaju tražbinu prvog isplatnog reda a tiču se troškova sudske pristojbe i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji u postupku.

Preostale tražbine ovrhovoditelja namiriti će se u stečajnom postupku prema odredbama stečajnog zakona. Ostatak kupovnine u iznosu od 3.897.867,00 kn će se po pravomoćnosti Rješenja o namirenju isplatiti na račun Trgovačkog suda u Rijeci.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastoji se od: nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli u zk.ul. 15197 k.o. Pula, koja se sastoji od k.č. 3723/116 površine 1.596 m², u naravi kolektivna stambena poslovna zgrada u Puli, Modrušanov prilaz 1, dvorište uz stambenu zgradu, podul. 1-27 i 29-31., 29. etaža od 339/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio T2-tavan na tavanu, površine 45,33 m², koji se sastoji od jedne prostorije (u Planu označeno kao poseban dio T2, svijetlo ljubičastom bojom i brojem 114).

Stanje novčanih sredstava na žiro računu društva na dan 20.12.2020. iznosi 41.206,10 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Na Općinskom sudu u Puli-Pola u predmetu OVR-6403/16 očekuje se pravomoćnost rješenja o namirenju ovrših troškova i Rješenja o priznanju daljnjih troškova ovrhe, te prijenos ostatka kupovnine na Trgovački sudu u Rijeci.

Mjesto i datum
Pula, 20.12.2020.

Stečajni upravitelj
Jasmina Lichtenberg